

Wir bitten Sie Ihre Immobilienangebote und Exposees, die Ankaufsprofil entsprechen, direkt an [info@rossberg-raudies.de](mailto:info@rossberg-raudies.de) zu senden oder uns telefonisch unter 040/ 80 81 59 400 zu kontaktieren!

## Wohnen 1

- Anlagevolumen: Wohnanlagen ab 20 Einheiten (bevorzugt 50 bis 500 Wohnungen)
- Standorte: Norddeutschland (Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Berlin)
- Lage: Mittlere und einfache Lagen (bevorzugt im Einzugsgebiet von Hamburg)
- Zustand: Guter bis mittlerer Erhaltungszustand, unter Umständen renovierungsbedürftig
- Preise: Marktgerechte Ankaufsfaktoren und Quadratmeterpreise

## Wohnen 2

- Anlagevolumen: Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnanlagen ab 6 Einheiten (bevorzugt 20 bis 100 Einheiten)
- Standorte/Lage: Hamburg und Berlin (Gute Stadtteillagen, Szenelagen, Entwicklungslagen)
- Zustand: Gut bis stark sanierungsbedürftig
- Preise: Marktgerechte Ankaufsfaktoren und Quadratmeterpreise

## Entwicklungsgrundstücke

- Objektarten: Leere oder schlecht vermietete Bürogebäude, städtische Gebäude (Schulen, Verwaltungsgebäude), Baulücken mit Altbestand, Mischgebäude, etc.
- Standorte/Lage: Hamburg (Innenstadt, Hafengebiet, Gute Stadtteillagen, Szenelagen)
- Zustand: Gut bis stark Sanierungsbedürftig
- Preise: Marktgerechte Quadratmeterpreise

## Portfolien

- Anlagevolumen: Immobilienportfolien bis 30 Mio. Euro
- Objektarten: Alle Objektarten (bevorzugt Immobilien mit o. g. Kriterien)
- Standorte: Norddeutschland (Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Berlin)
- Zustand: Gut bis stark Sanierungsbedürftig
- Preise: Marktgerechte Ankaufsfaktoren und Quadratmeterpreise

### Hinweis:

Diese Website und das in ihr enthaltene Immobilienankaufsprofil stellen keinen Maklersuchauftrag dar und begründen keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufes. Wir bezahlen grundsätzlich Maklerprovision nur aufgrund schriftlicher Provisionsvereinbarungen.